

Klant met bouwplannen

Uw klant heeft bouwplannen en gaat investeren. In goed vertrouwen gaat hij er vanuit dat zijn bestaande verzekeringen ook dekking bieden bij nieuwbouw, aanbouw of verbouw. U hebt oog voor de continuïteit van het bedrijf en weet dat bouwtrajecten specifieke risico's met zich meebrengen. Maak uw klant tijdig bewust van de risico's bij bouwprojecten. En help hem met preventieadvies om veiliger te bouwen.

Preventie vaak te laat besproken

Een klant met bouwplannen is vaak gefocust op de haalbaarheid en financiering van zijn investeringsplan. Maatregelen om risico's te beperken worden gemakkelijk over het hoofd gezien.

Preventieadviezen vindt u op www.averoachmeaonline.nl en op www.averoachmea.nl. Raadpleeg voor complexe bouwplannen en grotere investeringen altijd een specialist van Acceptatie Agro. Het is goedkoper om preventiemaatregelen in de bouw mee te nemen dan achteraf wijzigingen door te voeren. Uw klant tijdig voorzien van preventieadvies biedt bovendien de mogelijkheid om de kosten voor risicobeperking op te nemen in de financieringsaanvraag.

Niet alle investeringen vanzelfsprekend verzekeraar

Grotere objecten, volledig nieuw of ontstaan door aanbouw, zijn niet vanzelfsprekend verzekeraar. In specifieke gevallen gelden aanvullende verplichtingen. Bijvoorbeeld in de vorm van compartimentering of brandmeldinstallaties.

Neem bij grote of complexe bouwobjecten altijd contact op met een specialist van Acceptatie Agro. Voorkom daarmee dat een pand in de opleveringsfase niet verzekeraar blijkt en pak uw kans voor het uitbrengen van preventieadvies en het benadrukken van bedrijfscontinuïteit.

CAR-verzekering van de aannemer biedt niet altijd dekking

Een Construction All Risks-verzekering (CAR) van het bouwbedrijf biedt niet altijd dekking voor de gehele investering en de gehele bouwperiode.

Alleen de via het bouwbedrijf aanbestede zaken vallen onder de eventuele CAR van de aannemer. Als een agrariër zelf gedeelten aanbesteedt, bijvoorbeeld stalrichting of installatiewerk, dan is dit niet meeverzekerd op de CAR van het

bouwbedrijf. U kunt dit risico voor uw klant afdekken met een kortlopende CAR. Nog beter is het om het hele project op de kortlopende CAR van de klant te verzekeren. Dan heeft de klant de mogelijkheid om eigen werknemers mee te verzekeren, er is geen onduidelijkheid over wat op welke polis verzekerd is en de verzekering sluit goed aan op een toekomstige brandverzekering.

Als gebouwen in gebruik zijn genomen, vervalt de CAR-dekking van de aannemer. Ook als het gebouw nog niet is opgeleverd. De kortlopende CAR biedt wel dekking bij ingebruikname en sluit naadloos aan op de oplevering. Pas de bestaande verzekeringen van uw klant tijdig aan.

Bedrijfsschade door vertraging bouw

Of uw klant bedrijfsschade ondervindt als de bouw vertraagt, hangt sterk af van het bedrijfstype, de investering en het opleveringsmoment. Bespreek deze risico's met uw klant. Wij kunnen bedrijfsschade (aanbouw) verzekeren. Klanten die risico's voor bedrijfsschade (bijvoorbeeld storm en brand) al hebben verzekerd bij ons, krijgen na hun melding vaak gratis dekking voor nieuwbouw, aanbouw of verbouw. Informeer bij Acceptatie Agro naar de mogelijkheden.

Bouwen verhoogt kans op juridische geschillen

Heeft uw klant nog geen rechtsbijstandverzekering? Sluit deze dan minimaal drie maanden voorafgaand aan de bouw, zodat geschillen met bouwbedrijven of vergunningsverleners verzekerd zijn.

Stormdekking bestaande gebouwen vervalt tijdens aan- of verbouw

Neem voor de start van de bouw contact op met Acceptatie Agro om na te gaan welke maatregelen nodig zijn voor behoud van de bestaande dekking.

Opleveringsbewijs NEN1010 is wettelijk verplicht

Bij nieuwbouw is de installateur verplicht voor elektrische installaties een eerste inspectie met opleveringsbewijs volgens NEN1010 te leveren. Hiermee verklaart hij dat de aangelegde installatie voldoet aan de wettelijke normen. Adviseer uw klant al in offertestadium te vragen naar deze inspectie. Het is dan

nog te overwegen om de opleveringsinspectie door een onafhankelijk inspectiebedrijf te laten verrichten.

Zelf bouwen niet standaard gedekt op aansprakelijkheidsverzekering

De standaard aansprakelijkheidsverzekering voor landbouwers geeft geen dekking voor hun rol als zelfbouwer. Ook bij zelfbouw van bijvoorbeeld funderingen en kelders gelden aansprakelijkheidsrisico's die niet standaard worden afgedekt. Aansprakelijkheid bij zelfbouw is wel mee te verzekeren. Neem hiervoor contact op met Acceptatie Agro.

Deze kaart maakt onderdeel uit van het Bouwpakket Agrarisch. Voor meer informatie over het Bouwpakket Agrarisch en ook om dit pakket te bestellen voor uw klanten, kunt u terecht op www.averoachmeaonline.nl. Neemt u voor aanvullende informatie en specialistische ondersteuning contact op met Acceptatie Agro (071) 568 98 90.
