

# advieskaart voor opdrachtgevers van een bouwproject | Construction All Risksverzekering |

De Construction All Risks (CAR)-verzekering dekt schade die ontstaat bij bouwwerkzaamheden. Deze verzekering kunt u als opdrachtgever van een bouwproject afsluiten. Op deze verzekering zijn alle bij de bouw betrokken partijen meeverzekerd. Dit betekent dat de afspraken die met u gemaakt zijn met betrekking tot deze verzekering, ook gelden voor de betreffende partijen. Wij vertellen u graag wat u kunt doen om deze partijen bewust te maken van hun verantwoordelijkheden en met hen tot duidelijke afspraken te komen.

## | aandachtspunten CAR-verzekering |

De CAR-verzekering kent een aantal specifieke voorwaarden, waarop wij u graag attenderen.

### 1. Transport

Schade die ontstaat tijdens het transport van materialen naar de bouwplaats is niet standaard verzekerd op een CAR-verzekering. De CAR-verzekering biedt dekking vanaf het moment dat de materialen zijn geleverd op het bouwterrein.

- In principe is een leverancier verantwoordelijk voor het transportrisico. Spreek duidelijk af met uw aannemers/leveranciers dat schade aan (bouw)materialen tijdens transport niet voor uw rekening komt.
- Wij adviseren u alert te zijn op bepalingen in overeenkomsten met uw aannemers/leveranciers waarin staat dat het transportrisico voor uw rekening komt. Het is mogelijk om zelf het transportrisico te verzekeren.

### 2. Diefstal

Voor de diefstaldekking van bouwmaterialen geldt een aantal specifieke voorwaarden. Afhankelijk van de situatie kan bijvoorbeeld geëist worden dat bepaalde bouwmaterialen op het bouwterrein in een afgesloten container worden opgeslagen.

- Zorg ervoor dat alle betrokken partijen op de hoogte zijn van deze voorwaarden. Spreek af dat als ze niet aan de gestelde voorwaarden voldoen, het diefstalrisico voor hun rekening komt.
- Bij diefstal is het van belang dat u kunt aantonen welke materialen op het bouwterrein aanwezig waren. Zorg er daarom voor dat u bij aflevering van (bouw)materialen tekent voor ontvangst en een kopie van het leveringsdocument bewaart, of laat dit door de betrokken partijen op een juiste manier administreren.

|  |  |
|--|--|
| <b>3. Zorgvuldigheid bij werkzaamheden</b> | <p>Schade die ontstaat door onzorgvuldigheid van u of één van de betrokken partijen is niet verzekerd. Zorg bijvoorbeeld dat bij brandgevaarlijke werkzaamheden blusmiddelen binnen handbereik zijn.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zorg ervoor dat alle betrokken partijen op de hoogte zijn van deze voorwaarden en zich hier ook aan houden.</li> </ul>   |
| <b>4. Merkelijke schuld</b>                | <p>Schade die ontstaat door merkelijke schuld van u of één van de betrokken partijen is niet verzekerd. Onder merkelijke schuld wordt verstaan dat de veroorzaker van de schade redelijkerwijs had moeten weten dat door zijn doen of nalaten er schade zou ontstaan.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wijs alle betrokken partijen op deze uitsluiting.</li> </ul>  |
| <b>5. Het vastleggen van afspraken</b>     | <p>Om ervoor te zorgen dat de afspraken tussen u en uw aannemers met betrekking tot de CAR-verzekering duidelijk zijn en niet voor verrassingen achteraf zorgen, raden wij u aan:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Leg alle afspraken die u maakt met bij de bouw betrokken partijen schriftelijk vast.</li> <li>• Als u afspraken maakt die afwijken van andere lopende overeenkomsten, leg dit dan ook duidelijk vast. Verwijs naar de bepaling en de overeenkomst waarvan u afwijkt en leg vast dat de afwijkende afspraak voor gaat.</li> <li>• Vergelijk de algemene voorwaarden van betrokken partijen met de voorwaarden van uw CAR-verzekering voordat u akkoord gaat. Dit geldt ook voor andere overeenkomsten die u sluit met uw aannemers/leveranciers. Verschillen hierin komen op deze manier tijdig aan het licht. En als er verschillen zijn, maak hier dan afspraken over.</li> <li>• Zorg ervoor dat alle betrokken partijen op de hoogte zijn van de voorwaarden van uw CAR-verzekering. U kunt dit doen door een kopie van uw polis en verzekeringsvoorwaarden met hen te bespreken en hen voor instemming hiermee te laten paraferen (op alle pagina's) en ondertekenen. Bewaar deze getekende kopieën bij uw polis. U kunt hiermee aantonen dat u betrokken partijen hebt geïnformeerd over de voorwaarden van uw verzekering.</li> </ul> |

## | meer weten? |

Kijk op onze site [www.averoachmea.nl](http://www.averoachmea.nl) of neem contact op met uw verzekeringsadviseur.

*Bovenstaande adviezen zijn slechts bedoeld als hulpmiddel en zeer zeker niet uitputtend. Op geen enkele wijze kunnen rechten ontleend worden aan deze advieskaart. Deze advieskaart is niet bedoeld om te dienen als contract tussen de opdrachtgever en opdrachtnemer inzake de uitvoer van werkzaamheden en/of projecten.*